

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~283~~/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 27 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 012908/2023/CT-TTA.TĐG ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 104/2023/TB-ĐG ngày 26/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đồng Xuân Chiến, địa chỉ: 12/34, khu phố 6, P.Tân Tiến, Tp. Biên Hòa tỉnh, Đồng Nai như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1069, tờ bản đồ số 7 tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, diện tích 1611,0m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 719542, số vào sổ cấp GCN CS 19195 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/12/2020, cập nhật thay đổi ngày 26/4/2021 thuộc quyền sở hữu của ông Đồng Xuân Chiến.

Tài sản trên đất: Đất trống

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất trong cây hàng năm khác

+ Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/6/2067

- **Tài sản có giá khởi điểm: 3.189.780.000 đồng (Ba tỷ một trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).**

+ Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

+ Tiền đặt trước tài sản: 637.956.000 đồng (Sáu trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 23/10/2023, ngày 24/10/2023 và ngày 25/10/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

- **Thời hạn, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 23/10/2023 tại nơi có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở: 0.65 (tầng trệt), KP3, P. Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- **Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại số 0.65 (tầng trệt), KP3, P. Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.626.5508.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc ông Đồng Xuân Chiến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục Thi hành án;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã An Viễn;
- Viện KSND huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Văn Thiềm